

Правила выполнения рабочей документации общестроительных решений по объектовой безопасности

1. Область применения

Настоящие Правила устанавливают основные принципы к разработке и оформлению рабочей документации (РД) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, техническому перевооружению, дооснащению и расширению средств обеспечения объектовой безопасности в части конструктивных и объемно-планировочных решений, а также содержат дополнительные требования к подготовке проектно-сметной документации.

2. Общее положение

Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ) и Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», стандартами Российской Федерации и нормативно-методическими документами Компании.

3. Общие требования к составу и комплектованию документации

Рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ, выполняют в соответствии с требованиями настоящих правил, ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.201, ГОСТ 21.501, ГОСТ 21.502, ГОСТ 21.508 и объединяют в основные комплекты рабочих чертежей по маркам.

Основной комплект рабочих чертежей любой марки может быть разделен на несколько основных комплектов той же марки (с добавлением к ней порядкового номера) в соответствии с процессом организации строительных и монтажных работ.

Пример:

АР1; АР2; КЖ1; КЖ2.

Каждому основному комплекту рабочих чертежей присваивают обозначение, в состав которого включают базовое обозначение, устанавливаемое по действующей в организации системе, и через дефис - марку основного комплекта.

Пример:

2345-12-КМ,

где 2345-12 - базовое обозначение. В базовое обозначение, как правило, включают также номер здания или сооружения по генеральному плану (допускается объединение нескольких позиций через запятую, для ограждений принято сокращение ОГ)

КМ - марка основного комплекта чертежей.

В зависимости от применения конструктива и необходимости выполнения определенных видов работ выделяют основные марки:

- ГП - Генеральный план;
- АР - Архитектурные решения;
- АС - Архитектурно-строительные решения;
- КЖ - Конструкции железобетонные;
- КМ - Конструкции металлические.

При выполнении небольшого объема строительных работ допускается объединение нескольких марок в одну (например - КМ, КЖ в АС).

В состав рабочей документации включают ведомость объемов работ и сметную документацию.

4. Дополнительные требования к составу и комплектованию документации

В случае отсутствия необходимости проведения экспертизы в отношении проектной документации объектов строительства, в соответствии с ГрК РФ (части 2 статьи 49) подготавливается проектно-сметная документация в составе основных комплектов рабочих чертежей, двух обязательных разделов проектной документации - Пояснительная записка (ПЗ) и Проект организации строительства (ПОС), а также предоставляются Заключение по результатам актуальных инженерно-геологических (ИГИ) и инженерно-геодезических (ИГДИ) изысканий

Разделы проектной документации подготавливаются в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и настоящих Правил.

Заключения по инженерным изысканиям оформляются в соответствии с ГОСТ Р 21.301 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.

В случае внесения изменений в РД составляется извещение о внесённых изменениях с содержанием описания изменений, указанием листов и порядковых номеров самих изменений.

При выборе антикоррозионной защиты (АКЗ) необходимо учитывать устойчивость к воздействию наружных климатических условий и агрессивной среде технологических атмосферных выбросов производств.

В технических требованиях на листах необходимо указывать характеристики изоляционных материалов, коэффициенты уплотнения и объемы выемки грунтов, а также шаг и вид метизной продукции с указанием класса прочности.

Ко всем принятым в рабочей документации материалам и изделиям в спецификациях необходимо указывать ссылку на нормативную документацию их изготовления (ГОСТ, ТУ и т.д.).

Используемые материалы и изделия должны полностью соответствовать современным требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

5. Генеральный план ГП

Генеральный план включает в себя комплексное решение вопросов планировки и благоустройства объекта с размещением зданий, сооружений, ограждения, транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения.

Планы располагают длинной стороной условной границы территории вдоль длинной стороны листа, при этом северную часть территории, как правило, располагают вверху. Допускается отклонение ориентации на север в пределах 90° влево или вправо. Планы, расположенные на разных листах, выполняют с одинаковой ориентацией. Направление севера на планах указывают в левом верхнем углу листа стрелкой с буквой «С» у острия.

В состав основного комплекта рабочих чертежей генерального плана необходимо включать:

- общие данные с обозначением и наименованием документов, являющихся основанием для разработки рабочих чертежей ГП, материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, сведения о принятых при топографической съемке системе высот и системе координат, экспликацию зданий и сооружений; ведомости рабочих чертежей и основного комплекта, ссылочные документы;

- ситуационный план размещения объекта строительства;

- план с нанесенными границами участка и экспликацией существующих и проектируемых зданий, сооружений, видов ограждений в зависимости от назначения и функционала, въездных групп, ворот, калиток, шлагбаумов и т.д.;

- разбивочный план с привязкой в системе координат. С указанием координат точек пересечения осей зданий (не менее в двух его противоположных углах), всех сооружений, опор, скважин и шурфов инженерно-геологических изысканий, въездных групп, поворотных стоек ограждения с градусами углов поворота;

- координаты или привязки осей автомобильных дорог, ширину автомобильных дорог, радиусы кривых по кромке проезжей части автомобильных дорог в местах их взаимного пересечения и примыкания;

- план организации рельефа на основе разбивочного плана без указания и нанесения осей зданий и сооружений, координат, размеров и размерных привязок. На плане организации рельефа наносят и указывают абсолютные отметки внутри контура зданий и сооружений;

- подсчет объемов земляных масс выполняют, как правило, методом квадратов и заносят в Ведомость объемов земляных масс (допускается выполнять план земляных масс с использованием других методов);

- сводный план сетей инженерно-технического обеспечения выполняют на основе разбивочного плана, но без указания абсолютных отметок зданий, сооружений, привязки ворот и обозначений координационных осей зданий, сооружений. На сводном плане сетей наносят и указывают: коммуникационные сооружения для прокладки сетей; подземные, наземные и надземные сети; дождеприемные решетки, опоры и стойки коммуникационных сооружений; места подключения проектируемого объекта к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

- план благоустройства и озеленения (по необходимости), с указанием видов и способов выполнения земляных работ, а также объемов земляных работ.

Для удобства восприятия допускается делить план на несколько участков, размещая их на отдельных листах. В этом случае на каждом листе, где показан участок плана, приводят схему целого плана с разбивкой его на участки, указывают номера листов, на которых они размещены, и штриховкой обозначают участок, показанный на данном листе.

6. Основания и фундаменты

В зависимости от принятого конструктива (стального или железобетонного) основания и фундаменты могут быть разработаны в марках КМ или КЖ, а также объединены с другими конструкциями в рабочих чертежах АС.

Для принятия решения по выбору конструкции, и глубины заложения фундаментов и оснований необходимо руководствоваться расчетами, выполненными на основании актуальных результатов инженерно-геологических изысканий, климатических условий, совокупности воздействия нагрузок и особенностей рельефа местности.

На разрезах свайных фундаментов необходимо наносить линии инженерно-геологических разрезов, разграничивающие слои грунта с различными геологическими характеристиками, и указывать данные по слоям грунтов.

При устройстве оснований и фундаментов указываются диаметры скважин, размеры котлованов, в зависимости от способа их устройства, отметки верха и низа фундаментных конструкций, а также армирование, заполнение внутренних полостей и затрубных пространств, виды обратных засыпок с указанием коэффициента и толщины послойного уплотнения (механизированным или ручным способом), используемых изоляционных материалов, состав и толщину подстилающих слоёв и оснований с указанием марок по прочности, морозостойкости и модуля крупности.

7. Архитектурно-строительные решения АС/АР

В состав основного комплекта рабочих чертежей АС/АР необходимо включать:

- общие указания с исходными данными и основания для разработки РД, расчетные данные, ведомости рабочих чертежей и основного комплекта, ссылочные документы. Класс и уровень ответственности сооружения, категорию и классы здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности, расчетный срок службы здания (сооружения), указания и характеристики используемых материалов и возможности взаимозаменяемости аналогами. Указания по антикоррозионной защите (АКЗ) с учетом климатических условий и агрессивной среды технологических атмосферных выбросов производств. Перечень актов освидетельствования скрытых работ;

- поэтажные планы изображаются с координационными осями здания (сооружения), расстоянием между ними и общим расстоянием между крайними осями. Толщину стен и перегородок с указанием материалов и привязкой к координационным осям или к поверхности ближайших конструкций, проемы со всеми необходимыми размерами и привязкой к координационным осям, отметки участков, расположенных на разных уровнях. Стены, перегородки, колонны оконные и дверные проемы, отверстия, вентиляционные каналы, дымоходы, ниши, борозды, отверстия для инженерных коммуникаций с размерами и привязкой к координационным осям и друг другу;

- линии разрезов проводят, как правило, с таким расчетом, чтобы в разрез попадали проемы окон, наружных ворот и дверей, лестничные клетки, шахты лифтов, балконы, лоджии и т.п.;

- номера позиций (марки) элементов здания и сооружения (перемычек, лестниц, заполнения проемов окон, ворот и дверей с занесением в спецификации и указанием марок и материалов изготовления).

Отдельно прорабатываются планировки с указанием и расположением мебели, оборудования и санитарно-технических приборов.

На вертикальных разрезах и фасадах наносятся координационные оси здания (сооружения), расстояния между ними и общее расстояние между крайними осями, отметки уровней, характеризующие расположение элементов несущих и ограждающих конструкций по высоте (земли, чистого пола этажей и площадок, низа опорной части заделываемых в стены элементов конструкций, верха стен, карнизов, уступов стен, головки рельсов крановых путей и т.п.). А также отметки уровней земли, входных площадок, верха стен, низа и верха проемов и расположенных на разных уровнях элементов фасадов, козырьков, выносных тамбуров, изменения цветовых гамм. Допускается отметки низа и верха проемов указывать на разрезах, отметки уровней, размеры и привязки проемов и отверстий, не указанные на планах и разрезах. Размеры и привязки по высоте проемов, отверстий, ниш и гнезд в стенах и перегородках, толщину стен с привязкой к осям, номера позиций (марки) элементов здания (сооружения), не указанные на планах и фасадах. Обозначения узлов и фрагментов разрезов.

На листах с изображением фасадов, а также обозначением фрагментов и узлов фасадов в зависимости от вида конструкции применяемого материала предоставляется

ведомость отделки фасадов (утепления цоколей) или спецификация стеновых панелей и всех сопутствующих нащельников и фасонных элементов.

На планы полов наносят крайние координационные оси с указанием расстояния между ними, оси в характерных местах полов (у деформационных швов и у границ участков с полами разных типов) с размерными привязками, обозначения уклонов полов, номера типов полов с занесением в экспликацию полов, отметки уровней в местах перепадов полов. Так же указывают элементы здания (сооружения) и устройства, влияющие на конструкцию пола (проемы ворот и дверей, деформационные швы, каналы, трапы и др.), границы участков с различной конструкцией пола. Планы полов допускается совмещать с планами этажей.

На кровлях обозначают крайние координационные оси с указанием расстояния между ними, оси в характерных местах кровли у деформационных швов, по краям участков с различными конструктивными и другими особенностями с размерными привязками. Размеры участков с различной конструкцией и материалом кровли, обозначения местных уклонов, отметки уровней кровли у водоприемных воронок и парапетов, схематический поперечный профиль кровли в виде наложенного сечения с обозначениями уклонов, номера позиций (марки) элементов и устройств кровли. На плане кровли указывают деформационные швы, парапетные плиты и другие элементы ограждения кровли, воронки, дефлекторы, вентиляционные шахты, пожарные лестницы, прочие элементы и устройства, которые не указаны и не маркированы на других чертежах. К плану кровли составляется спецификацию, в которую заносятся элемент устройства кровли (раскладки кровельных панелей всех сопутствующих нащельников и фасонных элементов).

Состав и толщину слоев многослойных стен, кровли, покрытия пола указывают в выносных надписях как для многослойных конструкций.

В зависимости от назначения помещений определяется вид отделки с занесением в спецификацию отделки помещений с наименованием или номером помещения с видом отделки элементов интерьеров и площадью элемента отделки.

8. Конструкции железобетонные КЖ

В состав общих данных по рабочим чертежам конструктивных решений включают расчетные данные, ведомости рабочих чертежей и основного комплекта, ссылочные документы, фрагменты разбивочных планов с нанесенными осями здания сооружений или ограждения, положением инженерно-геологических выработок (скважин, шурфов, точек зондирования и др.), линий инженерно-геологических разрезов и др.

В состав общих указаний, приводимых в составе общих данных по рабочим чертежам, включают сведения о нагрузках и воздействиях, принятых для расчета конструкций здания или сооружения (ограждения), сведения о грунтах (основаниях), уровне и характере грунтовых вод, глубине промерзания, указания о мероприятиях по устройству подготовки под фундаменты и об особых условиях производства работ.

На схеме расположения элементов сборных конструкций наносят координационные оси здания (сооружения), расстояния между ними и общее расстояние между крайними осями, размерную привязку осей или поверхностей элементов конструкций к координационным осям здания (сооружения) или к другим элементам конструкций, другие необходимые размеры, отметки наиболее характерных уровней элементов конструкций, номера позиций (марки) элементов конструкций, обозначения узлов и фрагментов, данные о допустимых монтажных нагрузках. На схеме расположения наносят метки для установки в проектное положение элементов конструкций, имеющих несимметричное расположение закладных изделий и другие отличительные признаки. В технических требованиях к схеме расположения приводят, при необходимости, указания о порядке монтажа, замоноличивания швов, требования к монтажным соединениям.

В состав чертежей монолитной бетонной конструкции включают виды, разрезы и сечения (далее - чертежи общего вида). В состав чертежей монолитной железобетонной конструкции или бетонной конструкции, армированной композитной полимерной арматурой (далее - монолитная конструкция), включают: чертежи общего вида, схему расположения элементов монолитной конструкции, схемы армирования монолитной конструкции или схемы армирования ее элементов. На чертежах общего вида монолитных конструкций указывают: координационные оси здания (сооружения), расстояния между ними и общее расстояние между крайними осями, а также привязку к ним элементов конструкции, наружные (опалубочные) размеры элементов конструкции (толщину плиты, высоту ригеля, сечение балки, колонны и т.п.), отметки уровней, наиболее характерных для данной конструкции, закладные изделия, их номера позиций (марки), отверстия, ниши, борозды, а также детали (например, пробки, заделываемые в монолитную конструкцию), участки смежных конструкций, служащих для монолитной конструкции опорой (например, кирпичную кладку). На схемах армирования указывают контуры монолитной конструкции или элемента сборной конструкции, размеры, определяющие проектное положение арматурных изделий; толщину защитного слоя бетона (от грани элемента до ближайшей поверхности арматурного стержня), арматурные изделия условными обозначениями, закладные изделия, привариваемые к арматурному изделию при его изготовлении, номера позиций (марки) арматурных изделий, фиксаторы для обеспечения проектного положения арматуры, указания о способе соединения арматурных стержней длины нахлеста.

Толщину бетона, армирования и выбора подстилающих слоев основания отмоксти необходимо принять исходя из климатических условий и степени пучинистости грунтов.

9. Конструкции металлические КМ

В состав общих данных по рабочим чертежам конструктивных решений включают сведения об основных конструктивных особенностях здания или сооружения, сведения о нагрузках и воздействиях на металлические конструкции. Расчетную схему конструкций с необходимыми пояснениями, сведения о нагрузках на фундаменты, ссылки на принятые нормы проектирования, нормативные документы на металлопрокат, сварные соединения и крепежные изделия, описание монтажных и заводских соединений. Указания по защите металлических строительных конструкций от коррозии, с послойным нанесением в заводских или построечных условиях. Указания к изготовлению и монтажу, в том числе требования к контролю качества сварных соединений, марки и категории стали, а также геометрической точности размеров. Сведения о нагрузках и воздействиях на металлические конструкции приводят, как правило, в табличной форме, в которой указывают: нормативные и расчетные значения нагрузок, коэффициенты надежности по нагрузке и данные по возможным сочетаниям технологических и других нагрузок и воздействий.

В нагрузки на фундаменты включают значение нагрузок на фундаменты, принятое правило знаков нагрузок на фундаменты, схемы расположения фундаментных болтов для каждой марки фундамента, диаметры, высоты выступающих частей, длины нарезок, марки сталей фундаментных болтов, закладные детали.

Чертежи общего вида выполняют в виде планов, видов или разрезов соответствующих конструкций с упрощенным или схематичным изображением элементов.

На чертежах общего вида металлических конструкций здания или сооружения приводят схемы конструкций со связями, с указанием взаимного расположения конструкций, их соединений и опирания на фундаменты. На чертежах общего вида наносят координационные оси здания или сооружения, размеры, определяющие расстояния между координационными осями, отметки участков, расположенных на разных уровнях, габаритные и характерные размеры, высотные отметки.

На чертежах узлов указывают привязки к координационным осям, толщины деталей, размеры сварных швов, типы, классы прочности, число, диаметры и шаги болтов или других крепежных изделий, требования к обрабатываемым поверхностям, сечения, наименования и марки металла деталей, не оговоренные в ведомости элементов.

Ограждение площадок и лестниц, при использовании не серийных изделий, маркируются в штуках с указанием общей и поэлементной массы, с размерами необходимыми для транспортировки и учетом стоек при угловом соединении.

10. Ведомости объемов работ

Ведомость объёмов работ составляют для последующей подготовки и обоснования объёмов сметной документации.

Ведомость объёмов работ оформляется отдельным прилагаемым документом для каждого основного комплекта рабочих чертежей по маркам.

В ведомости объемов работ указываются наименования работ, их единиц измерения, количество, ссылки на чертежи и спецификации, расчёта объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчёта), а также иные исходные данные, необходимые для определения сметной стоимости строительства.

Ведомость объемов работ должна учитывать требования и прочую технологическую информацию, необходимую для однозначного определения видов работ и их стоимости.

Ведомость должна ясно и подробно описывать виды и объемы работ. В позициях ведомости объема работ следует отражать марки, технические характеристики демонтируемых (устанавливаемых) материалов (оборудования) и массу (размеры) там, где это необходимо для корректного подбора расценок.

Ведомость должна предусматривать всю отличную (индивидуальную) по видам/объемам работ информацию для корректного составления сметной документации: условия производства работ, расходы материалов и пр.

Объемы и наименования видов работ не должны являться перечнем работ и затрат, полученным из локальных сметных расчетов.

Рекомендуемый образец ведомости объёмов работ, согласно Приложения Д к Методике М ГК НН ИР.1.2-2023 (Приложение 2 к распоряжению от 20.04.2023 г. №ГМК-05/009-р), представлен в Приложении 1.

11. Сметная документация

Сметную документацию составляют в соответствии с требованиями Заказчика, указываемых в задании на проектирование.

12. Пояснительная записка ПЗ

В состав пояснительной записки входит:

- исходные данные и условия для подготовки рабочей документации, сведения о функциональном назначении объектов строительства, потребность объектов в топливе, газе, воде и электрической энергии, данные о проектной мощности объектов строительства;

- сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований, технико-экономические показатели проектируемых объектов строительства, сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий;

- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений, статические расчеты

фундаментов и конструкций.;

- информация о разделении по этапам строительства с выделением этих этапов;
- сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения;
- копия задания на проектирование, акты предпроектного обследования, технические условия на подключение к сетям (при необходимости);
- технические отчеты по инженерным изысканиям (ИГДИ, ИГИ, ИЭИ, ИГМ).

13. Проект организации строительства ПОС

Проект организации строительства состоит из текстовой и графической части.

Текстовая часть включает в себя:

- характеристику района по месту расположения объектов строительства и условий строительства;
- оценку развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом;
- характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства;
- описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения;
- описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации,

разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;

- обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;

- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства;

- обоснование принятой продолжительности строительства объекта и его отдельных этапов;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

В случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений, требующих подготовки и решения ряда инженерных задач, заключающихся в разработке процессов выполнения работ, использования машин и механизмов, организации их работы и управлении ходом демонтажа необходимо:

- основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений;

- перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу (демонтажу);

- перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений;

- перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений от проникновения людей, и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;

- описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа), с ведомостью объемов демонтируемых конструкций указанием типа материалов и натуральных показателей (м, м³, т), а также веса конструкций по типам материалов (ж/б, бетон, кирпич, металлоконструкции, деревянные конструкции и проч.);

- расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа);

- оценку вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения;

- описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей;

- описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу);

- перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости);

- описание решений по вывозу и утилизации отходов;

- перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости);

- сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов

государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством российской федерации;

–сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса;

–мероприятия при производстве работ в зимнее время.

В графической части отображаются:

–календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства);

–строительный генеральный план подготовительного периода строительства (при необходимости) и основного периода строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, схемы движения транспортных средств на строительной площадке, мест установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей.

В случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений:

–план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;

–чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций;

–технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.

Приложение 1
(рекомендуемое)

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

Ведомость объёмов работ

Основание:

(наименование основного комплекта рабочих чертежей)

Дата составления: «ДД» месяц ГГГГ г.

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ ы	Формула расчёта объёма работы и расхода материалов	Ссылка на чертежи, спецификации	Дополнительна я информация
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						

Составил:

(должность, подпись, ФИО)

Проверил:

(должность, подпись, ФИО)

Примечание:

1. Ведомость объёмов работ, учтённых в сметных расчётах, подписывается исполнителем и главным инженером проекта.
2. Графа 5 «Формула расчёта объёмов работ и расхода материалов» заполняется с учётом положений:
 - технических частей сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР, сведения о которых включены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов;
 - рабочих чертежей, спецификаций и паспортных данных МТР;
 - методик Минстроя РФ.